

# SIMTRADE GRADNJA D.O.O.



*Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja  
(2018. - 2023.)*

U Novom Vinodolskom, 31.08.2018.

## SADRŽAJ:

<b>1. UVOD</b>	<b>3</b>
1.1. Opći podaci	4
1.1.1. Predmet poslovanja	5
1.1.2. Uprava tvrtke	6
1.1.3. Vlasnička struktura	6
1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija	7
1.1.5. Analiza zaposlenih	7
1.1.6. Financijsko izvješće na 31.05.2018. godine	9
1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	18
1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	19
1.1.9. Ukupne obveze društva	20
<b>2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA</b>	<b>22</b>
<b>3. OPIS MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>24</b>
3.1. IZRAČUN FINACIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	27
<b>4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE</b>	<b>29</b>
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE	30
<b>5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNJIH 5 GODINA</b>	<b>31</b>
<b>6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA</b>	<b>34</b>
<b>7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>35</b>
<b>8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE</b>	<b>38</b>
<b>9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>39</b>

## \*POPIS PRILOGA

- Popis imovine i obveza dužnika:

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima
2. Popis dužnikovih dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika
5. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis razlučnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Visina prosječnih mjesečnih troškova

- Ostalo

10. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
11. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka + dokazi
12. GFI – podaci

## 1. UVOD

Tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

SIMTRADE GRADNJA d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno graditeljstvo koje se odnosi na niskogradnju, iskope, gradnju cesta i rušenje objekata.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljnji održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmiirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri. Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik SIMTRADE GRADNJA d.o.o. i u blokadi nastavio posloviati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente



financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.05.2018. godine.

### 1.1. Opći podaci

SIMTRADE GRADNJA d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Zatrep 2, 51250 Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski), OIB:

64519584380

MB: 04922573

Naziv: SIMTRADE GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

Sjedište: Zatrep 2, 51250 Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski)

MBS: 040390009

OIB: 64519584380

Godina osnivanja: 2018.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Marinko Stanić, OIB: 78392758591, Zatrep 2, 51250 Novi Vinodolski, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 31.05.2018. godine: nema zaposlenih

### 1.1.1. Predmet poslovanja

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- \* usluge informacijskog društva
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveza pružatelja usluge
- \* proizvodnja cementa, vapna i gipsa
- \* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- \* rezanje, oblikovanje i obrada kamena

### 1.1.2. Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Marinko Stanić, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

### 1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. je 100% vlasništvu Marinka Stanića. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.



*Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja*

#### 1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. bavi se graditeljstvom koje se odnosi na niskogradnju, iskope, gradnju cesta i rušenje objekata.

Tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. kvalitetna je tvrtka s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima. Radno i životno iskustvo vlasnika, odnosno direktora i ostalih suradnika neosporan su dokaz kvalitete njihovih usluga te dobre prihvaćenosti na tržištu, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a naposljetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti posloovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

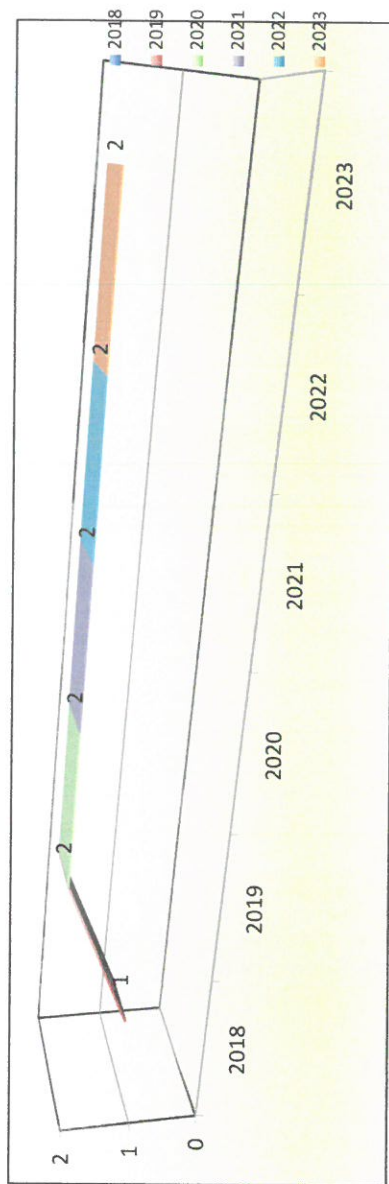
#### 1.1.5. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka nema zaposlenih. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 2 radnika.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2018. g. - 2023. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Projekcija broja zaposlenih



Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

### 1.1.6. Financijsko izvješće na 31.05.2018. godine

Bilanca na dan 31.05.2018. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 12.483.325,00 kn, dok obveze iznose 11.508.236,00 kn, a prioritetne tražbine 6.787,00 kn. Tvrtka nema dugotrajne imovine.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (31.05.2018.) u nastavku, dok grafički prikazi pokazuju komparaciju prihoda i rashoda, potraživanja i obaveza.

Navigacija		PK	Kont
RAČUN DOBITI I GUBITKA			Obrazac
za razdoblje 01.01.2018. do 31.05.2018.			POD-RDG
Obveznik: 64519584382; SIMTRADE GRADNJA D.O.O.			
Naziv pozicije		Prethodna godina	Tekuća godina
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)			
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0	42
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala			
b) Troškovi prodane robe			
c) Ostali vanjski troškovi			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)		0	0
a) Neto plaće i nadnice			

b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća			
c) Doprinosi na plaće			
4. Amortizacija			
5. Ostali troškovi			42
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
b) Rezerviranja za porezne obveze			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
f) Druga rezerviranja			
8. Ostali poslovni rashodi			
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesima			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
4. Ostali prihodi s osnovne kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
7. Ostali prihodi s osnovne kamata			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
10. Ostali financijski prihodi			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>		0	0
1. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
3. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
7. Ostali financijski rashodi			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>			

<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	0		0
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	0		42
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	0		-42
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0		42
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	0		-42
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0		0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>	0		42
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	0		0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	0		0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	0		0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	0		0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primljene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju			



4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>		
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.05.2018.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
------------	----------	--------	---------	-----	---------	------	------	----	------

**BILANCA**

stanje na dan 31.05.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 64519584382; SIMTRADE GRADNJA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)				
1. Izdaci za razvoj	001			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	002		0	0
	003		0	0
	004			
	005			
	006			
	007			
	008			
	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)				
1. Zemljište	010		0	0
	011			
	012			
	013			
	014			
	015			
	016			
2. Građevinski objekti				
3. Postrojenja i oprema				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina				
5. Biološka imovina				
6. Predumovi za materijalnu imovinu				

7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>12.483.425</b>	
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predjmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	046	0		12.483.325
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			926.603
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			34.883
6. Ostala potraživanja	052			11.521.839
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	053	0		0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	063			100
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	064			
<b>PRIHODI</b>				
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	065	0		12.483.425
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	066			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	067	0		-3.977.974
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	068			846.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	069			



<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>				
1. Zakonske rezerve	070	0		4.733
2. Rezerve za vlastite dionice	071			4.733
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	072			
4. Statutarne rezerve	073			
5. Ostale rezerve	074			
	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	076			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	077	0		0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	081	0		-4.828.665
1. Zadržana dobit	082			746.967
2. Preneseni gubitak	083			5.575.632
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	084	0		-42
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			42
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	088	0		0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	095	0		811.740
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098			

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	099		811.740
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		
7. Obveze za predjumeve	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	107	0	10.696.496
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		
7. Obveze za predjumeve	114		
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.239.957
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117		6.787
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		7.131
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121		9.442.621
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122		4.953.163
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123	0	12.483.425
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124		

#### 1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da SIMTRADE GRADNJA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka. Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

#### 1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijetće nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog poslovanja.

Osnovni razlog zbog kojeg se tvrtka SIMTRADE GRADNJA d.o.o. odlučila pokrenuti predstečajni postupak je nenaplata potraživanja koja je ujedno dovela i do nemogućnosti podmirivanja dospjelih obaveza, posebice dobavljača.





### 1.1.9. Ukupne obveze društva

Obveze društva SIMTRADE GRADNJA d.o.o. na dan 31.05.2018. prikazane su kako slijedi

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	10194059689	ERSTE FAKTORING D.O.O.	1.000.000,00	9%
2	85821130368	FINA D.D.	559,00	0%
3	02796972647	G.P. STANIĆ d.o.o.	640.090,95	6%
4	31880607906	GRADNJA ANĐELIĆ	5.417,54	0%
5	38472599265	GUMISERVIS G.FRKOVIĆ	717,85	0%
6	22170158094	HOTELI NOVI D.O.O.	238.299,71	2%
7	78392758591	MARINKO STANIĆ	9.191.490,48	81%
8	08099533	METALUX	2.000,00	0%
9	00087600386	NOBEL D.O.O.	150.000,00	1%
10	85524208078	NOVI BETON D.O.O.	20.788,87	0%
11	10912102509	NOVI GRADNJA D.O.O.	88.845,89	1%
12	66731420177	PETRAKOMERC D.O.O.	1.792,52	0%
13	50441903718	RABI, OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.500,00	0%
14	37005268600	URAR D.O.O	539,70	0%
15	30151448619	VIA D.O.O.	384,91	0%
		<b>UKUPNO:</b>	<b>11.343.427,42</b>	<b>100%</b>

Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	21055137002	SPOJA FRANJO	6.787,41
		UKUPNO:	6.787,41

Prioritetne tražbine

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.05.2018. godine prema bilančnim pozicijama iznosi 3.977.974,00 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).



### 3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u skupinu A i čine ukupne obveze društva.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS(km)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	11.343.427,42	99,94%	70% ukupne tražbine	7.940.399,19	3.403.028,23	0%	12 mjeseci	4 godine
B	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00%	-	0,00	0,00	0%	-	-
C	Izlučni vjerovnici	0,00	0,00%	-	0,00	0,00	0%	-	-
D	Prioritetne tražbine	6.787,41	0,06%	-	0,00	6.787,41	0%	-	-
	<b>Ukupne obveze Društva</b>	<b>11.350.214,83</b>	<b>100,00%</b>		<b>7.940.399</b>	<b>3.409.815,64</b>			

Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje



U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

**Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:**

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 31.05.2018. godine iznosi 11.343.427,42 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	10194059689	ERSTE FAKTORING D.O.O.	1.000.000,00	700.000,00	300.000,00	9%
2	85821130368	FINA D.D.	559,00	391,30	167,70	0%
3	02796972647	G.P. STANIĆ d.o.o.	640.090,95	448.063,67	192.027,29	6%
4	31880607906	GRADNJA ANĐELIĆ	5.417,54	3.792,28	1.625,26	0%
5	38472599265	GUMISERVIS G.FRKOVIĆ	717,85	502,50	215,36	0%



6	22170158094	HOTELI NOVI D.O.O.	238.299,71	166.809,80	71.489,91	2%
7	78392758591	MARINKO STANIĆ	9.191.490,48	6.434.043,34	2.757.447,14	81%
8	08099533	METALUX	2.000,00	1.400,00	600,00	0%
9	00087600386	NOBEL D.O.O.	150.000,00	105.000,00	45.000,00	1%
10	85524208078	NOVI BETON D.O.O.	20.788,87	14.552,21	6.236,66	0%
11	10912102509	NOVI GRADNJA D.O.O.	88.845,89	62.192,12	26.653,77	1%
12	66731420177	PETRAKOMERC D.O.O.	1.792,52	1.254,76	537,76	0%
13	50441903718	RABI, OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.500,00	1.750,00	750,00	0%
14	37005268600	URAR D.O.O	539,70	377,79	161,91	0%
15	30151448619	VIA D.O.O.	384,91	269,44	115,47	0%
	<b>UKUPNO:</b>		<b>11.343.427,42</b>	<b>7.940.399,19</b>	<b>3.403.028,23</b>	<b>100%</b>
		<i>Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku</i>				

- **Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	21055137002	SPOJA FRANJO	6.787,41
		<b>UKUPNO:</b>	<b>6.787,41</b>
		<i>Prioritetne tražbine</i>	

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 12.483.325,00 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 7.940.399,19 kn. Sve ovo omogućit će tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.

### 3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 3.962.425,19 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelom otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	926.603
2. Potraživanja od države i drugih institucija	34.883
3. Ostala potraživanja	11.521.839
4. Novac u banci i blagajni	100
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>12.483.425,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	811.740
2. Obveze prema dobavljačima	1.239.957
3. Obveze prema zaposlenicima	6.787
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	7.131
5. Ostale kratkoročne obveze	9.442.621
6. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	4.953.163
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>16.461.399,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-3.977.974,00</b>
<b>UTJECAJ FINANCIRANOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>7.940.399,19</b>
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINANCIRANOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>3.962.425,19</b>
Višak likvidnih sredstava	

#### 4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranaj uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih  
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 2 radnika i to u naredne četiri godine.
- Optimizacija radnih procesa  
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća. Također, potpuno će se promijeniti politika nabave gdje će se društvo okrenuti nabavi iz drugih zemalja, kako bi ostvarili veću profitabilnost te kako bi se prilagodili tržištu.



- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva ( veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti ).

#### 4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 311.150,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	75.650,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	115.350,00
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	120.150,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>311.150,00</b>
	Operativne mjere	



## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i proizvodno-tehničkim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

## Projekcija poslovanja (2018. - 2023.)

Planirani prihod							
R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Prihod	1.491.358,00	3.548.156,00	3.902.971,60	4.293.268,76	4.722.595,64	5.194.855,20
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>1.491.358,00</b>	<b>3.548.156,00</b>	<b>3.902.971,60</b>	<b>4.293.268,76</b>	<b>4.722.595,64</b>	<b>5.194.855,20</b>
Planirani troškovi poslovanja							
R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Sirovina i materijal	447.407,40	1.064.446,80	1.170.891,48	1.287.980,63	1.416.778,69	1.558.456,56
2	Bruto plaće	81.600,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00
3	Financijski izdaci (kta)	215.148,00	195.589,09	177.808,26	161.643,88	146.948,98	133.589,98
4	Amortizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Ostalo	29.827,16	70.963,12	39.029,72	42.932,69	47.225,96	51.948,55
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>773.982,56</b>	<b>1.494.199,01</b>	<b>1.550.929,46</b>	<b>1.655.757,19</b>	<b>1.774.153,63</b>	<b>1.907.195,09</b>
Projekcija računa dobiti i gubitka							
R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I	Prihod	1.491.358,00	3.548.156,00	3.902.971,60	4.293.268,76	4.722.595,64	5.194.855,20
II	Rashod	773.982,56	1.494.199,01	1.550.929,46	1.655.757,19	1.774.153,63	1.907.195,09
a	Materijalni troškovi	477.234,56	1.135.409,92	1.209.921,20	1.330.913,32	1.464.004,65	1.610.405,11
b	Bruto plaće	81.600,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00	163.200,00
c	Amortizacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	Rashod financiranja	215.148,00	195.589,09	177.808,26	161.643,88	146.948,98	133.589,98
III	Dobit prije oporezivanja	717.375,44	2.053.956,99	2.352.042,14	2.637.511,57	2.948.442,01	3.287.660,11
IV	Porez na dobit	93.258,81	267.014,41	305.765,48	342.876,50	383.297,46	427.395,81
V	Neto dobit	624.116,63	1.786.942,58	2.046.276,66	2.294.635,06	2.565.144,55	2.860.264,29

*Projekcija budućeg poslovanja*

67

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2019. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno. U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	5.698,00
2	Bruto plaće	6.800,00
3	Ostali troškovi	2.532,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>15.030,00</b>
<i>Minimalni mjesečni troškovi</i>		

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2023. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.05.2018.	31.12.2023.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	811.740,00	498.513,00
2. Obveze prema dobavljačima	1.239.957,00	701.358,00
3. Obveze prema zaposlenicima	6.787,00	0,00
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	7.131,00	2.569,00
5. Ostale kratkoročne obveze	9.442.621,00	4.975.103,00
6. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	4.953.163,00	2.568.113,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>16.461.399,00</b>	<b>8.745.656,00</b>
Planirana bilanca		



## 7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

### Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 31.05.2018. godine iznosi 11.343.427,42 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	10194059689	ERSTE FAKTORING D.O.O.	1.000.000,00	700.000,00	300.000,00	9%
2	85821130368	FINA D.D.	559,00	391,30	167,70	0%
3	02796972647	G.P. STANIĆ d.o.o.	640.090,95	448.063,67	192.027,29	6%
4	31880607906	GRADNJA ANĐELIĆ	5.417,54	3.792,28	1.625,26	0%
5	38472599265	GUMISERVIS G.FRKOVIĆ	717,85	502,50	215,36	0%

6	22170158094	HOTELI NOVI D.O.O.	238.299,71	166.809,80	71.489,91	2%
7	78392758591	MARINKO STANIĆ	9.191.490,48	6.434.043,34	2.757.447,14	81%
8	08099533	METALUX	2.000,00	1.400,00	600,00	0%
9	00087600386	NOBEL D.O.O.	150.000,00	105.000,00	45.000,00	1%
10	85524208078	NOVI BETON D.O.O.	20.788,87	14.552,21	6.236,66	0%
11	10912102509	NOVI GRADNJA D.O.O.	88.845,89	62.192,12	26.653,77	1%
12	66731420177	PETRAKOMERC D.O.O.	1.792,52	1.254,76	537,76	0%
13	50441903718	RABI, OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.500,00	1.750,00	750,00	0%
14	37005268600	URAR D.O.O	539,70	377,79	161,91	0%
15	30151448619	VIA D.O.O.	384,91	269,44	115,47	0%
		<b>UKUPNO:</b>	<b>11.343.427,42</b>	<b>7.940.399,19</b>	<b>3.403.028,23</b>	<b>100%</b>

Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

- **Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	IME I PREZIME RADNIKA	IZNOS OBVEZE
1	21055137002	SPOJA FRANJO	6.787,41
		UKUPNO:	6.787,41

## 8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu. Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- Prioritetne tražbine – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.



## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 30.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 40.000 kn
- Ostali troškovi – 5.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 75.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke SIMTRADE GRADNJA d.o.o. za 2018. - 2023. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke SIMTRADE GRADNJA d.o.o. dana 31.08.2018. godine.

## OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva SIMTRADE GRADNJA d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke SIMTRADE GRADNJA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke SIMTRADE GRADNJA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku SIMTRADE GRADNJA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Jastrebarskom, 31.08.2018.

**SIMTRADE GRADNJA D.O.O.**

Marinko Stanić, direktor  
  
SIMTRADE GRADNJA  
d.o.o.  
Novi Vinodolski, Zatreb 2

SIMTRADE GRADNJA d.o.o.

OIB: 64519584380

Zatrep 2

51250 Novi Vinodolski

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Novom Vinodolskom, 31.08.2018.

### POPIS POJEDINAČNIH OBVEZA PREMA SVIM VJEROVNICIMA

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	10194059689	ERSTE FAKTORING D.O.O.	1.000.000,00	9%
2	85821130368	FINA D.D.	559,00	0%
3	02796972647	G.P. STANIĆ d.o.o.	640.090,95	6%
4	31880607906	GRADNJA ANĐELIĆ	5.417,54	0%
5	38472599265	GUMISERVIS G.FRKOVIĆ	717,85	0%
6	22170158094	HOTELI NOVI D.O.O.	238.299,71	2%
7	78392758591	MARINKO STANIĆ	9.191.490,48	81%
8	08099533	METALUX	2.000,00	0%
9	00087600386	NOBEL D.O.O.	150.000,00	1%
10	85524208078	NOVI BETON D.O.O.	20.788,87	0%
11	10912102509	NOVI GRADNJA D.O.O.	88.845,89	1%
12	66731420177	PETRAKOMERC D.O.O.	1.792,52	0%
13	50441903718	RABI, OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.500,00	0%
14	37005268600	URAR D.O.O	539,70	0%
15	30151448619	VIA D.O.O.	384,91	0%
		<b>UKUPNO:</b>	<b>11.343.427,42</b>	<b>100%</b>

SIMTRADE GRADNJA d.o.o.

Marinko Stanić, direktor



**SIMTRADE GRADNJA**  
\_\_\_\_ d.o.o. \_\_\_\_  
Novi Vinodolski, Zatrep 2

SIMTRADE GRADNJA d.o.o.